



LIMBERG

Real Estate Group

Wir können Immobilien. Sie auch? Für das junge Team unserer Immobilienverwaltung LIM-MANAGEMENT suchen wir ab sofort motivierte Verstärkung. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung als

(JUNIOR-)PROJEKTLEITER/IN bzw BAUHERRENVERTRETER/IN (Immobilienverwaltung, Bautechnik)

IHR PROFIL

- bautechnische Erfahrung oder Ausbildung (z.B. technische Tätigkeit, HTL, Lehre, Universität, FH, WIFI, etc.)
- genaue, selbständige, verantwortungsbewusste und strukturierte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- gepflegte Umgangsformen und Kommunikationstalent
- sehr gute Deutschkenntnisse und Rechtschreibung
- Führerschein der Klasse B
- erste Berufserfahrung als Bautechniker oder Jungbauleiter von Vorteil
- Erfahrung im Projekt- oder Baumanagement von Vorteil
- Kenntnisse über HKLS und Elektro von Vorteil

IHR VERANTWORTUNGSBEREICH

- als Bauherrenvertreter in unserer Hausverwaltung sind Sie zuständig für die Termin-, qualitäts- und kostengerechte Abwicklung von Sanierungsprojekten und den in diesem Zusammenhang stehenden Tätigkeiten, insbesondere
 - Ansprechpartner und Kommunikationsschnittstelle zwischen Bauherrn (WEG oder Zinshausbesitzer), ausführenden Unternehmen und Behörden
 - enge Zusammenarbeit mit ÖBA und etwaigen Sachverständigen
 - Beauftragung, Abnahme und Rechnungsfreigabe (bei Großprojekten gemeinsam mit der ÖBA)
 - Koordination von Professionisten / etwaige Terminvereinbarungen mit Bewohnern
 - begleitende Kontrolle von Kosten- und Zeitplänen
 - Teilnahme an Baubesprechungen
 - Teilnahme an Eigentümerversammlungen und Präsentation des Sanierungsprojekts
- interne Zusammenarbeit mit dem zuständigen Liegenschaftsverwalter
- Liegenschaftsbegehungen und Erfassen von bautechnischen Mängeln

WIR BIETEN IHNEN:

- langfristiges Arbeitsverhältnis in einem sehr kollegialen und loyalen Team mit freundschaftlichem Umgang
- abwechslungsreiches und breit gefächertes Aufgabengebiet
- persönliche Entwicklungsmöglichkeiten, auch durch interne und externe Ausbildungen
- frisches Obst und Getränke - natürlich zur freien Entnahme
- klimatisierte und ergonomisch gestaltete Arbeitsplätze und einen gemütlichen Gemeinschaftsbereich
- Jahresbruttogehalt ab EUR 45.000,- mit Bereitschaft zur (deutlichen) Überzahlung, abhängig von Ihrer Qualifikation und Erfahrung
- Wir bieten Ihnen außerdem die Sicherheit eines beständigen und erfolgreichen Familienunternehmens.
- Option auf 4- Tage Woche
- Option auf Homeoffice

Ihre zukünftige Position sehen wir als eine sehr wichtige Schlüsselposition an! Wir wissen, dass unsere Mitarbeiter unser wichtigstes „Kapital“ sind, und das spiegelt sich auch im Umgang mit Ihnen wider. Falls wir Ihr Interesse geweckt haben und sie gemeinsam mit der LIMBERG GmbH wachsen wollen, dann senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Motivationsschreiben und Foto) an Frau Irene Hössinger (bewerbung@limberg.at).